Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂŢILĂ ROXANA
Făgăraş, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Braşov, Tel./fax:0268/21.50.90;

Dosar execuţional nr. 119/2020 din data de 20 octombrie 2026

Dosar instantă nr. 1262/293/2020

PRIMĂRIA COMUNEI COMĂNA
Nr. INTRARE/IEŞIRE 6478
Ziua 27 Luna 10 Anul 2026.

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI COMĂNA

sat Comăna de Jos, str. Principală, Nr.3, com. Comăna , jud. Braşov

În conformitate cu dispoziţiile art.839 alin.6 Cod pr.civ. vă comunicăm **pentru afişare publicaţia de vânzare** emisă de executorul judecătoresc FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU cu privire la imobilul situat în sat Comăna de Sus, Nr. 103, com. Comăna, jud. Braşov, înscris în CF nr. 103264 COMĂNA, Nr. CF vechi 1270,Nr. topografic 2095/2/3, 2096/2/3, 2097/2/3, Nr.crt.A1, Nr cad/top 103264, , teren intravilan în suprafață de 1.388 mp , teren parțial împrejmuit, împrejmuire cu garduri zidărie, garduri sârmă, gard lemn, construcții pe hotare, neîmprejmuit pe limita definită de punctele 19-30-31, construcții – crt A1.1, nr. top/cad 103264-C1, nr.niveluri 2 S. construită la sol 73 mp, casă de locuit D+P, an construire 1974, suprafață desfășurată =124,4 mp, crt A1.2, nr. top/cad 103264-C2, Nr.niveluri 1, S construită la sol 64 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafață desfășurată 64 mp, crt A1.3, nr. top/cad 103264-C3, nr.niveluri 1 S construită la sol 125 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafață desfășurată 124,5 mp , crt A1.4, nr. top/cad 103264-C4, nr.niveluri 1 S construită la sol 12 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafață desfășurată 11,8 mp, proprietatea debitorului MUNTEANU MIHAI domiciliat în sat Comăna de Sus, , Ulț.Topile,Nr. 103, com. Comăna, jud. Braşov, ce urmează a fi vândut la licitaţie publică în data de **25 NOIEMBRIE 2026, ORA 10.00**, la sediul biroului nostru.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂŢILĂ ROXANA
Făgăraş, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Braşov, Tel./fax:0268/21.50.90;

Dosar execuţional nr.119/2020
Dosar instanţă nr.1262/293/2020

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Frăţilă Viorel Alexandru - Executor Judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Braşov cu sediul în Făgăraş, str. D-na Stanca, Nr.25, jud. Braşov , având în vedere titlul executoriu: sentinţa civilă nr.1393/2019 din data de 21.11.2019 a Judecătoriei Rupea , încheierea de stabilire cheltuieli de executare nr.12/20.10.2026 emisă de SCPEJ FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂŢILĂ ROXANA prin care debitorul MUNTEANU MIHAI, domiciliat în sat Comăna de Sus, , Ulţ.Topile,Nr. 103, com. Comăna, jud. Braşov a fost obligat să achite suma de 116.998,91 lei (69.712,75) pensie de întreţinere restantă pentru perioada 27.05.2019-30.11.2023, actualizată cu rata infaţiei pe perioada mai 2019-septembrie 2026 şi suma de 10.672,99 lei cheltuieli de executare, creditoarei NEGHINĂ CRISTINA-COSMINA, domiciliată în Comăna de Sus, nr. 126, jud. Braşov.

Având în vedere dispoziţiile art. 838 Cod pr.civ. prin prezenta Publicaţie de Vânzare se aduce la cunoştinţa publică faptul că în ziua de **25 NOIEMBRIE 2026, ORA 10.00** va avea loc în mun. Făgăraş, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Braşov, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în sat Comăna de Sus, Nr. 103, com. Comăna, jud. Braşov, înscris în CF nr. 103264 COMĂNA, Nr. CF vechi 1270,Nr. topografic 2095/2/3, 2096/2/3, 2097/2/3, Nr.crt.A1, Nr cad/top 103264, , teren intravilan în suprafaţă de 1.388 mp , teren parţial împrejmuit, împrejmuire cu gard uri zidărie, garduri sârmă, gard lemn, construcţii pe hotare, neîmprejmuit pe limita definită de punctele 19-30-31, construcţii – crt A1.1, nr. top/cad 103264-C1, nr.niveluri 2 S. construită la sol 73 mp, casă de locuit D+P, an construire 1974, suprafaţă desfăşurată =124,4 mp, crt A1.2, nr. top/cad 103264-C2, Nr.niveluri 1, S construită la sol 64 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafaţă desfăşurată 64 mp, crt A1.3, nr. top/cad 103264-C3, nr.niveluri 1 S construită la sol 125 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafaţă desfăşurată 124,5 mp , crt A1.4, nr. top/cad 103264-C4, nr.niveluri 1 S construită la sol 12 mp, anexă parter, an construire 1974, suprafaţă desfăşurată 11,8 mp, proprietatea debitorului MUNTEANU MIHAI .

Persoanele care doresc să participe la licitaţie vor prezenta la sediul SCPEJ FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂŢILĂ ROXANA oferte de cumpărare, însoţite de dovada consemnării şi certificat de atestare fiscală de la domiciliul/sediul/punctul de lucru propriu, până în ziua premergătoare licitaţiei , cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei.

Preţul de pornire al licitaţiei este de **41.200 Euro** , conform raportului de evaluare nr.53/01.10.2024 întocmit de expert evaluator - ing.Mandache Sorina Alexa.

Preţul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei , potrivit cursului de referinţă anunţat de BNR pentru data licitaţiei.

Persoanele care doresc să participe la licitaţie vor depune până la termenul de vânzare o garanţie de 10% din preţul de pornire al licitaţiei (respectiv cotravaloarea în lei a sumei de **4.120 euro**) în contul IBAN **RO79 BRDE 080S V183 0419 0800** (cont Lei) deschis la BRD-GSG SA-Ag. Făgăraş, conturi de consemnări, la dispoziţia S.C.P.E.J. FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂŢILĂ ROXANA, CIF 32012844.

Imobilul are înscris în Cf următoarele :

- Se notează urmărire silită a imobilului cu nr. cad 13264 încuviinţată la cererea creditoarei NEGINĂ CRISTINA COSMINA în vederea recuperării creanţei în sumă de 18.000 lei reprezentând pensie de întreţinere restantă pentru perioada 27.05.2019-27.05.2020şi în continuare , începând cu data de 28.05.2020să achite o pensie de întreţinere în cuantum de 400 lei în favoarea minorei Munteanu Maria-Paula, născută la data de 22.04.2005, o pensie de întreţinere în cuantum de 400 lei în favoarea minorei Munteanu Neghină Julia Nicoleta, născută la data de 11.11.2007, o pensie de întreţinere în cuantum de 350 lei în favoarea minorei Munteanu Petria-Cristina, născută la data de 30.07.2013, o pensie de întreţinere în cuantum de 350 lei în favoarea minorei Munteanu Sofia-Ioana, născută la data de 05.01.2015 până la majoratul minorelor sau alte dispoziţii ale instanţei, conform titlului executoriu şi recuperarea cheltuielilor de executare silită privind pe numitul MUNTEANU MIHAI – dosar execuţional nr.119/2020 al SCPEJ FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂŢILĂ ROXANA
- Se notează urmărire silită a imobilului cu nr. cad 13264 încuviinţată la cererea creditoarei NEGHINĂ CRISTINA COSMINA în vederea recuperării sumei de 67.080,26 lei reprezentând pensie de întreţinere majorată , cu accesorii , datorată de debitorul MUNTEANU MIHAI- dosar execuţional nr.270/2025 al SCPEJ FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂŢILĂ ROXANA
- Se notează urmărire silită a imobilului cu nr. cad 13264 încuviinţată la cererea creditoarei MUNTEANU MARIA PAULA în vederea recuperării sumei de 23.509,69 lei reprezentând pensie de întreţinere majorată restantă , cu accesorii , datorată de debitorul MUNTEANU MIHAI - dosar execuţional nr.271/2025 al SCPEJ FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂŢILĂ ROXANA

Prin prezenta Publicaţie la Vânzare **somăm** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta Publicaţie de Vânzare a fost emisă la data de 20 octombrie 2026 şi afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 alin.3 Cod Procedură Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
FRĂŢILĂ VIOREL ALEXANDRU

*Atenţie ! Furnizarea şi prelucrarea datelor din prezentul act se face cu respectarea legilor în vigoare şi nu pot fi date publicităţii sau folosite în