ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
COMUNA COMANA
CONSILIUL LOCAL COMANA

PROIECT DE HOTARARE NR. 69

din 22.10.2026

privind aprobarea plății sumelor reprezentând despăgubiri/penalități civile stabilite prin titlu executoriu, ca urmare a neexecutării obligației de a face (emitere titlu de proprietate) în dosarul execuțional nr. 204/2024 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Stelian Emil Dincă

Consiliul Local al ComuneiComana, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în data de 29.10.2026

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** al Primarului Comunei Comana, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6793/22.10.2026;
- **Raportul de specialitate** întocmit de Compartimentul Juridic și Compartimentul Financiar-Contabil, înregistrat sub nr. 6792/22.10.2026.
- **Avizul consultativ** al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- - Somația emisă în dos. ex. nr. 204/2024 de către **Biroului Executorului Judecătoresc Stelian Emil Dincă**, în favoarea creditoarei Bucur Gridan Valeria, pentru neexecutarea sentintei civile nr. 1275/2018 pronunțată de Judecătoria Rupea în dos. nr. 1186/293/2017, respectiv a sumelor cu titlul de penalitate definitivă încuviințate de către instanța de judecată prin Incheierea din data de 17.01.2024, pronunțată în dosarul nr. 3713/293/2023, respectiv prin Încheierea din 24.10.2024 pron. în dos. nr. 3552/293/2024;
- Adresa nr. 5962/25.12.2024 prin care s-a declanșat urmărirea silită a debitoarei Comuna Comana;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 24 și Art. 25 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- OG NR.22/2002 privind executarea obligatiilor de plata ale institutiilot publice stabilite prin titluri executorii
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

Prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă plata sumei de **13.372,68 lei** (reprezentând 9.200 lei debit, 4.152,68 lei cheltuieli de executare, 20 lei cheltuieli de judecată), reprezentând penalitatea definitivă stabilită de către Judecătoria Rupea în dos. nr. 3713/293/2023, pentru neexecutarea obligației de a face stabilită de către Judecătoria Rupea prin sentința nr. 1275/2018 pronunțată de Judecătoria Rupea în dos. nr. 1186/293/2017.

(2) Plata se va face, până la 31.12.2026, in contul de consemnări la dispoziția B.E.J. STELIAN EMIL DINCĂ, RO70 BREL 0002 0002 7777 0101, deschis la LIBRA BANK SUCURSALA BRAȘOV.

Art. 3. Sursa de finanțare a sumei prevăzute la Art. 1 se asigură din Bugetul Local al Comunei Comana pe anul 2026.
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Comana prin intermediul Compartimentului Financiar-Contabil, impozite şi taxe locale.
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al unității administrativ-teritoriale:

- Instituției Prefectului Județului Braşov pentru controlul de legalitate;
- Primarului unității administrativ-teritoriale;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Biroului Executorului Judecătoresc.

Emis la Comana, în data de 22.10.2026.

Inițiator
Primar
Dragomir Mihai

Avizat
Secretar general
Niciu Mihaela

NOTĂ: Număr consilieri locali aleşi – 13, prezenți-____, Voturi „pentru„-___, abțineri-__, împotrivă-__.
DIFUZAREA HOTĂRÂRII: 1-Instituția Prefectului,1 – Dosar primar, 1-Biroul financiar-contabil, 1-Se afişează,1-Dos.şedință.

COMUNA COMANA
JUD. BRAȘOV
Nr. 6793/22.10.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea plății sumelor reprezentând despăgubiri/penalități civile stabilite prin titlu executoriu, ca urmare a neexecutării obligației de a face (emitere titlu de proprietate) pentru creditoarea Bucur-Gridan Valeria în dosarul execuțional nr. 204/2024 aflat pe rolul BEJ STELIAN EMIL DINCĂ

Deoarece dreptul la proprietate privată este garantat de Constituția României, iar autoritățile administrației publice locale au obligația legală de a pune în aplicare, cu celeritate, legislația privind fondul funciar și hotărârile judecătorești definitive prin care sunt stabilite măsuri de reconstituire sau constituire a acestui drept.

Având în vedere **Sentința Civilă nr.** 1275/2018 pronunțată de Judecătoria Rupea în dos. nr. 1186/293/2017, definitivă, respectiv Incheierea din data de 17.01.2024, pronunțată în dosarul nr. 3713/293/2023 prin care a fost stabilită suma de 9.200 lei reprezentând suma definitivă datorată cu titlul de penalități pentru neexecutarea obligației stabilite prin titlul executoriu. La acesată sumă se adaugă cheltuielile de executare silită în sumă de 4.152,68 lei și cheltuieli de judecată în sumă de 20 lei, rezultând suma totală de plată de 13.372,68 lei, pentru a nu risca plăți suplimentare rezultate din actualizarea sumelor cu indicele de inflație.

Potrivit dispozițiilor art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind gestionarea patrimoniului și a bugetului public local, fiind singura autoritate competentă să aprobe alocarea sumelor necesare stingerii debitelor UAT-ului.

Întrucât Comisia Locală de Fond Funciar nu are personalitate juridică și nici buget propriu, sumele stabilite cu titlu de despăgubiri/penalități trebuie suportate din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale, urmând ca, ulterior, să fie analizate cauzele întârzierii în cadrul unei acțiuni administrative interne.

Față de cele expuse și luând în considerare obligativitatea executării hotărârilor judecătorești definitive, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Inițiator

Primar

Dragomir Mihai

COMUNA COMANA
JUD. BRAŞOV
Nr. 6792/22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea plăţii sumelor reprezentând despăgubiri/penalităţi civile stabilite prin titlu executoriu, ca urmare a neexecutării obligaţiei de a face (emitere titlu de proprietate) pentru creditoarea Bucur-Gridan Valeria, în dosarul execuţional nr. 204/2024 aflat pe rolul BEJ STELIAN EMIL DINCĂ

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului formulează următoarele consideraţii de ordin juridic şi economic:

1. Aspecte de natură juridică:
Conform art. 24 şi art. 25 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, hotărârile judecătoreşti definitive prin care autorităţile publice sunt obligate să execute o anumită prestaţie (obligaţie de a face) trebuie executate de bunăvoie. În caz contrar, se pot aplica penalităţi de întârziere menite să constrângă debitorul.

În speţa actuală este vorba despre Sentinţa Civilă nr. 1275/2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dos. nr. 1186/293/2017, definitivă, respectiv Incheierea din data de 17.01.2024, pronunţată în dosarul nr. 3713/293/2023 prin care a fost stabilită suma de 9.200 lei reprezentând suma definitivă datorată cu titlul de penalităţi pentru neexecutarea obligaţiei stabilite prin titlul executoriu. La acesată sumă se adaugă cheltuielile de executare silită în sumă de 4.152,68 lei şi cheltuieli de judecată în sumă de 20 lei.
Având în vedere dispoziţiile art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuţii privind gestionarea patrimoniului şi a bugetului public local, fiind singura autoritate competentă să aprobe alocarea sumelor necesare stingerii debitelor UAT-ului şi a prevederilor potrivit cărora dacă Comisia locală de fond funciar nu are personalitate juridică şi venituri propri, oblgaţia de plată incumbă Comunei Comana.
2. Aspecte de natură financiar-contabilă:
Din punct de vedere economic, suma totală de 13.372,68 lei se va achita din Bugetul Local aprobat pe anul 2026.
Concluzie:
Întrucât titlul executoriu este definitiv şi produce efecte juridice obligatorii, iar neplata voluntară atrage cheltuieli de executare suplimentare şi blocarea conturilor prin poprire, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate, fiind pregătit pentru a fi supus dezbaterii în şedinţa de Consiliu Local.

Compartiment de specialitate

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA
Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RC 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincasteliianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673

PRIMĂRIA COMUNEI COMANA
Nr. INTRARE 5962
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 12 Anul 2024

Dosar executional nr. 204/2024 din: 28.11.2024

Catre,

COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCIAR COMANA
Comana - 507050, Str. Principala, nr. 3, Judetul Brasov

Avand in vedere ca cererea de executare formulata de creditoarea **BUCUR-GRIDAN Valeria**, prin avocat Mihaela Balea/Petcu cu domiciliul ales in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. C, ap. 2, Judetul Brasov, a fost incuviintata prin Incheierea din data de 24.10.2024 a Judecatoriei RUPEA, fiind declansata urmarirea silita impotriva dumneavoastra in baza titlului executoriu constand in **incheierea pronuntata la data de 19.01.2024 de catre Judecatoria Rupea** in baza art. 668 Cod de procedură civilă emitem prezenta

S O M A T I E

prin care va punem in vedere ca, in conformitate cu dispozitiile art. 732 alin. 1 C.pr.Civ., in termen de ***o zi*** de la primirea sau lasarea acesteia la sediul dumneavoastra sa va conformati dispozitivului tiltului executoriu sus mentionat, in sensul de a achita creditoarei urmatoarele sume de bani:

- **20,00 Lei** Cheltuieli de judecata;
- **9.200,00 Lei** Creanta;
- 4.152,68 lei cheltuieli de executare, din care 1.097,18 lei onorariu executor judecatoresc

Total **13.372,68 Lei**

Aceste sume se pot achita la sediul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca menţionat în antet în fiecare zi, de luni până vineri între orele 08,30 - 16,00 sau se vor consemna pe recipisă pe seama si la dispozitia BEJ Stelian Emil Dinca CUI RO 22338542, in contul cu nr. **RO70 BREL 0002 0002 7777 0101** deschis la Libra Bank - Sucursala Brasov

În caz in care in termenul stabilit nu va conformati prezntei somatii, vom proceda la continuarea executarii silite in conformitate cu dispozitiile legale

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Redactat B.A.

*Conform Legii nr. 677/2001, beneficiati de dreptul la acces, de intervenţie asupra datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul la opozitie si dreptul de a va adresa justitiei. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa cu o cerere scrisa, datata si semnata la executorul judecatoresc.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA
Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673

Dos. Ex. 204/2024

ÎNCHEIERE 204/2024
din data de, 28.11.2024

Pe rol fiind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosarul executional 204/2024 privind pe creditoarea **BUCUR-GRIDAN Valeria**, prin avocat Mihaela Balea/Petcu cu domiciliul ales in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. C, ap. 2, Judetul Brasov impotriva debitoarei **COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCIAR COMANA** cu sediul in Comana - 507050, Str. Principala, nr. 3, Judetul Brasov

Fara citarea partilor

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
in baza actelor aflate la dosar, retine urmatoarele:

Prin cererea de executare silita formulata la data de 14.10.2024, creditoarea **BUCUR-GRIDAN Valeria** a solicitat inregistrarea cererii de executare silita si deschiderea dosarului de executare impotriva debitoarei **COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCIAR COMANA** urmand ca dupa indeplinirea formalitatiilor necesare sa se procedeze la executarea silita a acesteia, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In motivarea cererii, creditoarea a aratat ca debitoarea nu si-a executat de bunavoie obligatiile stabilite in tiltul executoriu.

Cererea a fost intemeiata pe dispozitiile art. 664 alin 1 C Pr. Civ.

La cerea de executare silita formulata de catre creditoare s-a atasat titlul executoriu constand in **incheierea pronuntata la data de 19.01.2024 de catre Judecatoria Rupea.**

Prin incheierea din data de 14.10.2024 am admis cererea creditoarei, am dispus intregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita, iar, prin incheierea din data de 24.10.2024 a Judecatoriei RUPEA s-a incuviintat executarea silita impotriva debitoarei.

Prin urmare, avand in vedere dispozitiile art. 670 alin. 3 C. Pr. Civ, ale art. 39 din Legea 188/2000, republicata, ale Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2550/C/2006 astfel cum a fost modificat, urmeaza a se stabili urmatoarele cheltuieli de executare silita in dosarul executional nr. 204/2024, pana la acest moment procedural.

- **1.097,18 Lei** Onorariu executor judecatoresc (TVA inclus);
- **357,00 Lei** cheltuieli executare silita cu mentenanta sistemului, birotica, consumabile birou, cheltuieli postale initiale, salarii angajati, contributii profesionale, contributii stat, cheltuieli administrative birou etc, conf art. 670, alin. 3, pct. 7 Cod Procedura Civila.;
- **178,50 Lei** taxa arhivare dosar pentru 3 ani dupa incetarea executarii conform art. 670 alin. 3 pct. 7 Cod Procedura Civila coroborat cu alte legi speciale;;
- **20,00 Lei** Taxe timbru;
- **2.500,00 Lei** Onorariu avocat;

Total cheltuieli 4.152,68 lei

Potrivit art. 670 alin.2 C. Pr. Civ, cheltuielile ocazionate de efectuarea executarii silite sunt in sarcina debitorului urmarit, afara de cazul in care creditorul a renuntat la executare, situatie in care vor fi suportate de acesta.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art. 670 alin. 6 C. Pr. Civ prezenta incheiere constituie tiltu executoriu, atat pentru creditor cat si pentru executorul judecatoresc.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Se stabileşte suma de ***4.152,68 lei*** ce reprezinta cheltuieli de executare silita pana la acest moment procedural in dosarul executional 204/2024, privind pe creditoarea **BUCUR-GRIDAN Valeria**, prin avocat Mihaela Balea/Petcu cu domiciliul ales in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. C, ap. 2, Judetul Brasov, impotriva debitoarei **COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCIAR COMANA** cu sediul in Comana - 507050, Str. Principala, nr. 3, Judetul Brasov

Executorie de drept

Cu drept de contestaţie în termen de 15 zile de la comunicare la Judecatoria RUPEA

Emisa azi 28.11.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA RUPEA
Dosar instanţa nr. 3552/293/2024

ÎNCHEIERE
Şedinţa camerei de consiliu din data de 24 Octombrie 2024
Completul constituit din:
PREŞEDINTE: Elvira Levinta
GREFIER: Simona Lupancea

Pe rol se află soluţionarea cauzei civile având ca obiect cererea de încuviinţare a executării silite formulată de petentul BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DINCĂ STELIAN EMIL - DOS. EX. NR. 204/2024, privind pe creditor BUCUR GRIDAN VALERIA - CU DOM. ALES LA CAB. AV. BALEA MIHAELA , şi pe debitorul COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCIAR COMANA.

Cererea se soluţionează fără citarea părţilor, potrivit art. 666 alin.2 C.proc.civ.

S-a efectuat referatul cauzei de către grefierul de şedinţă, care învederează obiectul cererii, după care instanţa reţine cauza spre soluţionare.

INSTANŢA,

Deliberând asupra cauzei civile de faţă, constată următoarele:

Constată că prin cererea înregistrată la Judecătoria Rupea sub nr. 3552/293/2024, petent BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DINCĂ STELIAN EMIL - DOS. EX. NR. 204/2024, creditor BUCUR GRIDAN VALERIA - CU DOM. ALES LA CAB. AV. BALEA MIHAELA ,a solicitat instanţei încuviinţarea executării silite în baza titlului executoriu reprezentat de **încheierea pronunţata la data de 19.01.2024 de către Judecătoria Rupea** , invocând dispoziţiile art.666 al.1 C.proc.civ .

Cererea a fost legal timbrată cu taxa judiciară de timbru în cuantum de 20 lei.

În drept, în conformitate cu dispoziţiile art. 632 alin. 1 C.proc.civ., executarea silită se poate efectua numai în temeiul unui titlu executoriu, iar potrivit art. 632 alin. 2 C.proc.civ., constituie titluri executorii hotărârile executorii, hotărârile definitive, precum şi orice alte hotărâri sau înscrisuri care, potrivit legii, pot fi puse în executare.

Potrivit art. 638 alin. 1 C.proc.civ., sunt, de asemenea, titluri executorii şi pot fi puse în executare silită: 1. încheierile şi procesele-verbale întocmite de executorii judecătoreşti care, potrivit legii, constituie titluri executorii; 2. înscrisurile autentice; 3. titlurile de credit sau alte înscrisuri cărora legea le recunoaşte puterea executorie.

În acelaşi sens, încuviinţarea executării silite se extinde şi asupra titlurilor executorii care se vor emite de executorul judecătoresc în cadrul procedurii de executare silită încuviinţate, potrivit art. 666 alin. 4 C.proc.civ.

Constatând îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 632, 663 C.proc.civ. şi luând în considerare inexistenţa vreunuia dintre cazurile de respingere a cererii de încuviinţare a executării silite, astfel cum sunt menţionate în art. 666 alin. 5 C.proc.civ., instanţa, în temeiul art. 666 alin. 2, 3 şi 6 C.proc.civ., va admite cererea şi va autoriza creditorul să treacă la executarea silită a obligaţiei cuprinse în titlul executoriu, prin toate formele prevăzute de lege, până la realizarea creanţei de : **9200 lei, reprezentând penalitatea definitivă datorată creditoarei Bucur-Gridan Valeria, de către debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna, aferentă perioadei 10.07.2023-10.10.2023, pentru neexecutarea obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017,** şi a cheltuielilor de executare, sens în care

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:

Admite cererea formulată de către petent BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DINCĂ STELIAN EMIL - DOS. EX. NR. 204/2024, privind pe creditor BUCUR GRIDAN VALERIA - CU DOM. ALES LA CAB. AV. BALEA MIHAELA , şi pe debitorul COMISIA LOCALA DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCIAR COMANA, şi în consecinţă :

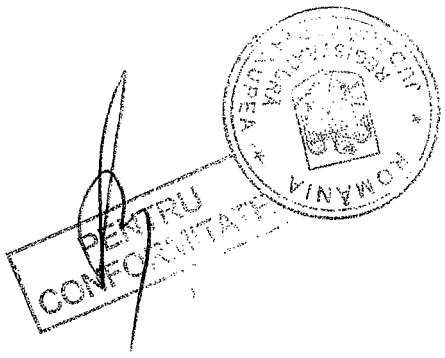
Încuviinţează executarea silită a obligaţiilor cuprinse în titlul executoriu reprezentat de **încheierea pronunţata la data de 19.01.2024 de către Judecătoria Rupea** , prin toate formele de executare, până la realizarea creanţei cuprinse în titlul executoriu de **: 9200 lei, reprezentând penalitatea definitivă datorată creditoarei Bucur-Gridan Valeria, de către debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna, aferentă perioadei 10.07.2023-10.10.2023, pentru neexecutarea obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017,** precum şi a cheltuielilor de executare.

Fără cale de atac.

Pronunţată azi, 24 Octombrie 2024, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin mijlocirea grefei instanţei.

PREŞEDINTE,
Elvira Levinta

GREFIER,
Simona Lupancea



ROMÂNIA
JUDECATORIA RUPEA
JUDEŢUL BRAŞOV
Dosar nr. 3713/293/2023

ÎNCHEIERE
Şedinţa publică din data de 19 ianuarie 2024
Instanţa constituită din:
PREŞEDINTE : Florin Cârstea
GREFIER : Elena Niciu

Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamant BUCUR GRIDAN VALERIA şi pe pârât COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGII NR. 18/1991 A COM. COMĂNA - PRIN REPREZ. LEGAL, având ca obiect cerere necontencioasă stabilire sumă definitivă - art. 906 alin. 4 Cpc.

La apelul nominal făcut în şedinţa publică la pronunţare se constată lipsa părţilor.

Procedura de citare îndeplinită.

Dezbaterile au fost înregistrate conform art.369 cod procedură penală cu mijloace tehnice audio şi au avut loc în şedinţa publică din data de 17 ianuarie 2024 când părţile prezente au pus concluzii în sensul celor consemnate în încheierea de şedinţă din acea zi care face parte integrantă din prezenta, iar instanţa, pentru a se pronunţa în cauză a amânat pronunţarea pentru data de 19 ianuarie 2024 .

INSTANŢA

Deliberând asupra cererii de faţă, constată următoarele :

Prin cererea înregistrată la data de 10.10.2023 pe rolul Judecătoriei Rupea, sub dosar cu nr. de mai sus, creditoarea Bucur Gridan Valeria, în contradictoriu cu debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comana, a solicitat instanţei ca, prin hotărârea ce o va pronunţa, să stabilească suma definitivă ce i se cuvine cu titlu de penalităţi în cuantum de 100 lei/zi de întârziere pentru neexecutarea sentinţei civile nr. 1275/27.12.2018, pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul civil nr. 1186/293/2017 al acesteia, corespunzător celor statuate prin încheierea de şedinţă publică/04.05.2022, pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 203/293/2021 al acesteia, calculate cu începere de la data de 08.06.2022, a comunicării antemenţionatei încheieri, şi până la data de 08.09.2023, în considerarea celor statuate prin Decizia nr. 37/2023 a ICCJ (Complet DCD/C); cu cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii sale, creditoarea Bucur Gridan Valeria arată că, prin sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018, pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017, debitoarea a fost obligată să procedeze la reconstituirea dreptului de proprietate al creditoarei pe vechile amplasamente, însă a ales să ignore o hotărâre judecătorească definitivă şi să continue o procedură de reconstituire a dreptului de proprietate contrară dispoziţiilor legale.

Situaţia a determinat-o pe creditoare să apeleze la intervenţia executorului judecătoresc, sens în care pe rolul BEJ Stelian Emil Dincă a fost înregistrat dosarul execuţional nr. 56/2019, iar apoi, în procedura reglementată de dispoziţiile art. 906 alin. 1 şi 2 C.proc.civ., a obţinut *„obligarea debitoarei Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să plătească creditorului susmenţionat o penalitate de 100 lei stabilită pe zi de întârziere, calculată de la data comunicării prezentei hotărâri şi până la data executării obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de Sentinţa Civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosar nr. 1186/293/2017”* – încheierea de şedinţă publică/04.05.2022, pronunţată de Judecătoria Rupea în dosar civil nr. 203/293/2021 al acesteia, hotărâre care i-a fost comunicată acesteia la data de 08.06.2022.

Practic, deşi creditoarea a insistat în mod repetat înaintea debitoarei sale, atât prin intermediul mandatarului său, dar şi al executorului judecătoresc (sens în care, cel mai recent cu

adresa/20.09.2023, primită de către debitoare la data de 22.09.2023), nici până în prezent aceasta nu a îndeplinit obligaţia stabilită prin titlul executoriu, prejudiciind creditoarea în mod considerabil şi continuu.

În drept, art. 906 C.proc.civ..

În cauză a fost depusă întâmpinare de către Comuna Comăna, care solicită respingerea cererii, deoarece solicitarea creditoarei Bucur Gridan Valeria este lipsăti de temei. În fapt, Comisia Locală de Fond Funciar Comana a solicitat în mod repetat reclamantei să se prezinte pentru punere în posesie, însă aceasta nu s-a prezentat, ci l-a împuternicit pe dl. Păltan Gheorghe să facă toate demersurile necesare.

Acesta, în temeiul mandatului său, a fost convocat în mod repetate să se prezinte pentru semnarea proceselor-verbale de punere în posesie, dar a refuzat în mod constant să se prezinte.

Conform principiului de drept potrivit căruia nimeni nu poate folosi propria culpă, Comuna Comăna învederează instanţei că, acordând despăgubiri în acest dosar, va fi favorizată o persoană care refuză în mod constant şi deliberat să accepte punerea în posesie pentru cei pe care îi reprezintă, iar ulterior convinge mandanţii, avocaţii, executorii judecătoreşti care fac plângeri inclusiv pe numele unor persoane decedate cu ani în urmă. A se vedea dosarul nr. 3714/293/2023.

Tocmai în acest sens, Comisia Locală de Fond Funciar Comana l-a convocat pe dl. Păltan Gheorghe să discute în cadrul şedinţei Consiliului Local Comana, tocmai pentru a ajunge la o soluţie, deoarece acesta este mandatarul mai multor persoane pentru care trebuie reconstituit dreptul de proprietate. Mai mult, în tot acest timp dl. Păltan foloseşte terenurile pentru care refuză să semneze procesele-verbale de punere în posesie, solicită în baza declaraţiei pe proprie răspundere adeverinţe pentru a depune cerere de subvenţie la APIA, etc..

Creditoarea Bucur Gridan Valeria a depus răspuns la întâmpinare, prin care apreciază lipsite de relevanţă şi caduce apărările exhibate de către instituţia pârâtă, inapte a conduce la respingerea cererii de chemare în judecată. Identic, înscrisurile prezentate de către ce menţionată în probaţiune au făcut deja obiectul analizei instanţelor cu ocazia pronunţării soluţiilor reprezentate de hotărârile judecătoreşti antemenţionate, hotărâri care reprezintă temeiul promovării cererii deduse judecăţii.

În cauză a fost administrată proba cu înscrisuri.

Analizând actele şi lucrările dosarului, instanţa reţine următoarele :

Prin încheierea pronunţată la data de 04.05.2022 de către Judecătoria Rupea, în dosarul nr. 203/293/2021, a fost admisă în parte cererea creditoarei Bucur-Gridan Valeria şi s-au dispus următoarele : *„Obligă debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să plătească creditorului susmenţionat o penalitate de 100 lei stabilită pe zi de întârziere, calculată de la data comunicării prezentei hotărâri, până la data executării obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de Sentinţa Civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017".*

În continuare, instanţa constată că, prin sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017, s-au dispus în principal următoarele *: „Obligă pe pârâta Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să întocmească documentaţia necesară reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea reclamantei Bucur-Grindan Valeria, cu privire la suprafaţa de 39 758 mp (rest rămas din suprafaţa totală de 4,52 ha), validată prin Hotărârea Comisiei Judeţene nr. 32/02.08.1991, anexa nr. 3, poziţia 7.*

Obligă pe pârâta Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să înainteze pârâtei Comisia Judeţeană Braşov de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, documentaţia necesară reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea reclamantei Bucur-Grindan Valeria, în vederea eliberării titlului de proprietate".

Obligă pe pârâta Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna ca, în situaţia în care vechile amplasamente ale terenurilor se află pe raza teritorială a Comunei Hoghiz, să transmită acesteia documentaţia necesară reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea reclamantei Bucur-Grindan Valeria, cu privire la suprafaţa de 39 758 mp (...)."

Potrivit art. 906 alin. 4 C.proc.civ., *„Dacă în termen de 3 luni de la data comunicării încheierii de aplicare a penalităţii debitorul nu execută obligaţia prevăzută în titlul executoriu,*

instanţa de executare, la cererea creditorului, va fixa suma definitivă ce i se datorează cu acest titlu, prin încheiere, dată cu citarea părţilor. ***Creditorul poate solicita*** *fixarea sumei definitive cu titlu de penalităţi de întârziere* ***după trecerea fiecărui termen de 3 luni*** *în care debitorul nu îşi execută obligaţia prevăzută în titlu executoriu, până la stingerea ei completă."*

Instanţa constată că debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna nu a făcut dovada că a executat obligaţiile impuse prin sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017.

Astfel, debitoarea nu a făcut dovada întocmirii documentaţiei necesare reconstituirii dreptului de proprietate al creditoarei, pe vechile amplasamente, aşa cum rezultă din considerentele sentinţei civile nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017.

Pe de altă parte, înscrisurile depuse în probaţiune (f. 26-31) nu fac dovada îndeplinirii obligaţiei, potrivit celor dispuse prin titlul executoriu. Spre exemplu, nu a fost depus procesul-verbal de punere în posesie, de unde să rezulte amplasamentul terenurilor propuse creditoarei de către Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna – pentru a se putea verifica ulterior dacă a fost justificat un eventual refuz al creditoarei de a semna acest înscris.

Având în vedere acestea, instanţa va admite în parte cererea formulată de creditoarea Bucur Gridan Valeria şi va stabili suma de 9200 lei, reprezentând penalitatea definitivă datorată de către debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna, aferentă perioadei 10.07.2023-10.10.2023, pentru neexecutarea obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017.

În acest sens, instanţa are în vedere decizia nr. 37/15.05.2023, pronunţată de Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, prin care s-au stabilit următoarele : *"Este posibilă fixarea sumei definitive ce i se datorează creditorului, cu titlu de penalităţi, pentru un interval de timp mai mare de 3 luni,* ***dar compus numai din termene de câte 3 luni.*** *„*

De asemenea, în considerentele acestei decizii se arată următoarele : *"92. Această interpretare este menită a păstra un caracter unitar de stabilire a sumelor definitive datorate cu titlu de penalităţi atât în cazul executărilor silite în care creditorul manifestă diligenţă şi formulează cereri succesive după trecerea fiecărui termen de 3 luni în care debitorul nu îşi execută obligaţia, cât şi în cazul executărilor silite în care creditorul alege să formuleze cereri succesive după trecerea unor perioade mai mari de 3 luni. În felul acesta, întinderea penalităţii rămâne totuşi previzibilă pentru debitor,* ***căci chiar dacă sesizarea instanţei de executare se face după o perioadă mai lungă de 3 luni, debitorul va avea reprezentarea faptului că nu va putea fi obligat decât la plata penalităţilor aferente fiecărui termen împlinit de 3 luni de la data comunicării încheierii de aplicare a penalităţii."***

Instanţa constată că încheierea de aplicare a penalităţii (pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 203/293/2021) a fost comunicată debitoarei Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna la data de 03.06.2022 (dovadă de înmânare f. 9). Prin urmare, în prezenta cauză pot fi calculate penalităţi pentru un termen maxim de 3 luni, respectiv pentru perioada de 3 luni anterioară datei când a fost introdusă cererea de chemare în judecată.

În temeiul art. 453 alin. 1 C.proc.civ., instanţa o va obliga pe debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să plătească creditoarei Bucur Gridan Valeria suma de 20 lei, reprezentând taxă judiciară de timbru.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite în parte cererea formulată de creditoarea Bucur-Gridan Valeria, CNP 2300103083703, domiciliată în com. Comăna, jud. Braşov, cu domiciliul ales la sediul Balea-Cabinet de avocat, din mun. Braşov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. C, ap. 2, jud. Braşov, în

contradictoriu cu intimata Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comana, cu sediul în com. Comana, sat Comana de Jos, str. Principală, nr. 3, jud. Braşov, şi în consecinţă:

Stabileşte suma de 9200 lei, reprezentând penalitatea definitivă datorată creditoarei Bucur-Gridan Valeria, de către debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comana, aferentă perioadei 10.07.2023-10.10.2023, pentru neexecutarea obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017.

Obligă pe debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să plătească creditoarei Bucur-Gridan Valeria suma de 20 lei, reprezentând cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 10 zile de la data comunicării. Cererea de apel se depune la Judecătoria Rupea.

Pronunţată la data de 19.01.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței.

Preşedinte,
Florin Cârstea

Grefier,
Elena Niciu

Red./ tehnored. jud.CF
19.01.2024 - 4 ex

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA RUPEA
Se certifică de către grefa Judecătoriei Rupea că prezenta copie este conformă cu originalul aflat în Dos. nr. 1186/293/2023 privind acțiune civilă și executorie prin
Sentința a rămas definitivă la data de 27.02.2024
Pentru legalizare și definitivare s-a anulat timbrul fiscal în valoare de ... lei.
GREFIER

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA RUPEA
STR. REPUBLICII NR. 155
RUPEA
JUDECATORIA RUPEA

Destinatar:
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGII NR. 18/1991 A COM. COMĂNA - PRIN REPREZ. LEGAL
com. COMĂNA, COMĂNA DE JOS, PRINCIPALĂ, nr. 3, judeţul BRAŞOV

DOSARUL NR. 3713/293/2023
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: cerere necontencioasă stabilire sumă definitivă - art. 906 alin. 4 Cpc.
Complet: c6

COMUNICARE
ÎNCHEIERE FINALĂ (DEZINVESTIRE) CIVILĂ
NR. _____ DIN DATA DE 19 Ianuarie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. _____, pronunţată la data de 19 Ianuarie 2024, de către JUDECĂTORIA RUPEA JUDECATORIA RUPEA.

PARAFA ŞEFULUI INSTANŢEI
(ştampila)

GREFIER,

E.N. 26.01.2024 12:32:26, nr. comunicare: 2 din 2

ROMÂNIA
JUDECATORIA RUPEA
JUDEŢUL BRAŞOV
Dosar nr. 3713/293/2023

ÎNCHEIERE
Şedinţa publică din data de 17 ianuarie 2024
Instanţa constituită din:
PREŞEDINTE : Florin Cârstea
GREFIER : Elena Niciu

Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamant BUCUR GRIDAN VALERIA şi pe pârât COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGII NR. 18/1991 A COM. COMĂNA - PRIN REPREZ. LEGAL, având ca obiect cerere necontencioasă stabilire sumă definitivă - art. 906 alin. 4 Cpc.

La apelul nominal făcut în şedinţa publică a răspuns pentru reclamantă avocat Balea Mihaela, lipsă fiind pârâta Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a facut referatul cauzei de către grefierul de şedinţă, prin care sau evidenţiat părţile, obiectul litigiului, stadiul procesual şi modul de îndeplinire a procedurii de citare.

Având în vedere că este primul termen de judecată instanţa pune în discuţia părţilor prevederile art. 131 C.pr.civ. privitoare la competenţa instanţei şi prevederile art.238 C.pr.civ. privitoare la termenul optim şi previzibil soluţionării procesului.

Reprezentantul convenţional al reclamantei avocat Balea Mihaela, arată că această instanţă este competentă din punct de vedere general, material şi teritorial să soluţioneze cauza şi estimează o durată de soluţionare de un termen.

Instanţa în temeiul art. 94 C.pr.civ. consideră că această instanţă este competentă din punct de vedere general, material şi teritorial să soluţioneze cauza iar termenul optim şi previzibil pentru soluţionarea procesului este de o lună.

În temeiul art. 254 C.pr.civ. acordă cuvântul în probaţiune.

Reprezentatul convenţional al reclamantei solicită încuviinţarea probei cu înscrisuri, astfel cum au fost solicitate prin cererea de chemare în judecată.

În temeiul dispoziţiilor art.258 din C.pr.civ.,instanţa încuviinţează proba cu înscrisuri astfel cum au fost solicitată.

Întrebată fiind de către instanţă, reprezentantul convenţional al reclamantei arată că nu mai are alte cereri sau probe de formulat.

În temeiul art.392 Cod de procedură civilă, instanţa constată cauza în stare de judecată şi deschide dezbaterile asupra fondului cauzei.

Reprezentantul convenţional al reclamantei avocat Balea Mihaela, având cuvântul solicită admiterea acţiunii astfel cum a fost formulată, stabilirea unei sume definitive, cu titlul de penalităţi în cuantum de 100 lei/zi de întârziere pentru neexecutarea sentinţei civile nr. 1275/2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul civil nr.1186/293/2017, conform celor dispuse prin încheierea de şedinţă din 04.05.2022 pronunţată dosarul civil nr. 203/293/2021 al Judecătoriei Rupea, calculate cu începere de la data de 08.06.2022 şi până la 08.09.2023. Să se aibă în vedere şi dispoziţiile deciziei 37/2023 ale Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie. Cu cheltuieli de judecată pe cale separată.

În temeiul art.394 Cod de procedură civilă, instanţa închide dezbaterile şi rămâne în pronunţare faţă de actele şi lucrările dosarului.

INSTANŢA

Având nevoie de timp pentru a delibera și a se pronunța în cauză;

Văzând și dispozițiile art. 396 pct.(1) din codul de procedură civilă, urmează să amâne pronunțarea hotărârii, sens în care,

DISPUNE

Amână pronunțarea în cauză la data **de 19 ianuarie 2024**

Pronunțată în ședința din data **de 17 ianuarie 2024**

PREȘEDINTE,
Florin Cârstea

GREFIER,
Elena Niciu

ROMÂNIA
JUDECATORIA RUPEA
JUDEŢUL BRAŞOV
Dosar nr. 3713/293/2023

ÎNCHEIERE
Şedinţa publică din data de 19 ianuarie 2024
Instanţa constituită din:
PREŞEDINTE : Florin Cârstea
GREFIER : Elena Niciu

Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamant BUCUR GRIDAN VALERIA şi pe pârât COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGII NR. 18/1991 A COM. COMĂNA - PRIN REPREZ. LEGAL, având ca obiect cerere necontencioasă stabilire sumă definitivă - art. 906 alin. 4 Cpc.

La apelul nominal făcut în şedinţa publică la pronunţare se constată lipsa părţilor.

Procedura de citare îndeplinită.

Dezbaterile au fost înregistrate conform art.369 cod procedură penală cu mijloace tehnice audio şi au avut loc în şedinţa publică din data de 17 ianuarie 2024 când părţile prezente au pus concluzii în sensul celor consemnate în încheierea de şedinţă din acea zi care face parte integrantă din prezenta, iar instanţa, pentru a se pronunţa în cauză a amânat pronunţarea pentru data de 19 ianuarie 2024 .

INSTANŢA

Deliberând asupra cererii de faţă, constată următoarele :

Prin cererea înregistrată la data de 10.10.2023 pe rolul Judecătoriei Rupea, sub dosar cu nr. de mai sus, creditoarea Bucur Gridan Valeria, în contradictoriu cu debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comana, a solicitat instanţei ca, prin hotărârea ce o va pronunţa, să stabilească suma definitivă ce i se cuvine cu titlu de penalităţi în cuantum de 100 lei/zi de întârziere pentru neexecutarea sentinţei civile nr. 1275/27.12.2018, pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul civil nr. 1186/293/2017 al acesteia, corespunzător celor statuate prin încheierea de şedinţă publică/04.05.2022, pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 203/293/2021 al acesteia, calculate cu începere de la data de 08.06.2022, a comunicării antemenţionatei încheieri, şi până la data de 08.09.2023, în considerarea celor statuate prin Decizia nr. 37/2023 a ICCJ (Complet DCD/C); cu cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii sale, creditoarea Bucur Gridan Valeria arată că, prin sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018, pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017, debitoarea a fost obligată să procedeze la reconstituirea dreptului de proprietate al creditoarei pe vechile amplasamente, însă a ales să ignore o hotărâre judecătorească definitivă şi să continue o procedură de reconstituire a dreptului de proprietate contrară dispoziţiilor legale.

Situaţia a determinat-o pe creditoare să apeleze la intervenţia executorului judecătoresc, sens în care pe rolul BEJ Stelian Emil Dincă a fost înregistrat dosarul execuţional nr. 56/2019, iar apoi, în procedura reglementată de dispoziţiile art. 906 alin. 1 şi 2 C.proc.civ., a obţinut *„obligarea debitoarei Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să plătească creditorului susmenţionat o penalitate de 100 lei stabilită pe zi de întârziere, calculată de la data comunicării prezentei hotărâri şi până la data executării obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de Sentinţa Civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosar nr. 1186/293/2017"* – încheierea de şedinţă publică/04.05.2022, pronunţată de Judecătoria Rupea în dosar civil nr. 203/293/2021 al acesteia, hotărâre care i-a fost comunicată acesteia la data de 08.06.2022.

Practic, deşi creditoarea a insistat în mod repetat înaintea debitoarei sale, atât prin intermediul mandatarului său, dar şi al executorului judecătoresc (sens în care, cel mai recent cu

adresa/20.09.2023, primită de către debitoare la data de 22.09.2023), nici până în prezent aceasta nu a îndeplinit obligaţia stabilită prin titlul executoriu, prejudiciind creditoarea în mod considerabil şi continuu.

În drept, art. 906 C.proc.civ..

În cauză a fost depusă întâmpinare de către Comuna Comăna, care solicită respingerea cererii, deoarece solicitarea creditoarei Bucur Gridan Valeria este lipsăti de temei. În fapt, Comisia Locală de Fond Funciar Comana a solicitat în mod repetat reclamantei să se prezinte pentru punere în posesie, însă aceasta nu s-a prezentat, ci l-a împuternicit pe dl. Păltan Gheorghe să facă toate demersurile necesare.

Acesta, în temeiul mandatului său, a fost convocat în mod repetate să se prezinte pentru semnarea proceselor-verbale de punere în posesie, dar a refuzat în mod constant să se prezinte.

Conform principiului de drept potrivit căruia nimeni nu poate folosi propria culpă, Comuna Comăna învederează instanţei că, acordând despăgubiri în acest dosar, va fi favorizată o persoană care refuză în mod constant şi deliberat să accepte punerea în posesie pentru cei pe care îi reprezintă, iar ulterior convinge mandanţii, avocaţii, executorii judecătoreşti care fac plângeri inclusiv pe numele unor persoane decedate cu ani în urmă. A se vedea dosarul nr. 3714/293/2023.

Tocmai în acest sens, Comisia Locală de Fond Funciar Comana l-a convocat pe dl. Păltan Gheorghe să discute în cadrul şedinţei Consiliului Local Comana, tocmai pentru a ajunge la o soluţie, deoarece acesta este mandatarul mai multor persoane pentru care trebuie reconstituit dreptul de proprietate. Mai mult, în tot acest timp dl. Păltan foloseşte terenurile pentru care refuză să semneze procesele-verbale de punere în posesie, solicită în baza declaraţiei pe proprie răspundere adeverinţe pentru a depune cerere de subvenţie la APIA, etc..

Creditoarea Bucur Gridan Valeria a depus răspuns la întâmpinare, prin care apreciază lipsite de relevanţă şi caduce apărările exhibate de către instituţia pârâtă, inapte a conduce la respingerea cererii de chemare în judecată. Identic, înscrisurile prezentate de către ce menţionată în probaţiune au făcut deja obiectul analizei instanţelor cu ocazia pronunţării soluţiilor reprezentate de hotărârile judecătoreşti antemenţionate, hotărâri care reprezintă temeiul promovării cererii deduse judecăţii.

În cauză a fost administrată proba cu înscrisuri.

Analizând actele şi lucrările dosarului, instanţa reţine următoarele :

Prin încheierea pronunţată la data de 04.05.2022 de către Judecătoria Rupea, în dosarul nr. 203/293/2021, a fost admisă în parte cererea creditoarei Bucur-Gridan Valeria şi s-au dispus următoarele : *„Obligă debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să plătească creditorului susmenţionat o penalitate de 100 lei stabilită pe zi de întârziere, calculată de la data comunicării prezentei hotărâri, până la data executării obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de Sentinţa Civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017".*

În continuare, instanţa constată că, prin sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017, s-au dispus în principal următoarele : *„Obligă pe pârâta Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să întocmească documentaţia necesară reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea reclamantei Bucur-Grindan Valeria, cu privire la suprafaţa de 39 758 mp (rest rămas din suprafaţa totală de 4,52 ha), validată prin Hotărârea Comisiei Judeţene nr. 32/02.08.1991, anexa nr. 3, poziţia 7.*

Obligă pe pârâta Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să înainteze pârâtei Comisia Judeţeană Braşov de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, documentaţia necesară reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea reclamantei Bucur-Grindan Valeria, în vederea eliberării titlului de proprietate".

Obligă pe pârâta Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna ca, în situaţia în care vechile amplasamente ale terenurilor se află pe raza teritorială a Comunei Hoghiz, să transmită acesteia documentaţia necesară reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea reclamantei Bucur-Grindan Valeria, cu privire la suprafaţa de 39 758 mp (...)."

Potrivit art. 906 alin. 4 C.proc.civ., *„Dacă în termen de 3 luni de la data comunicării încheierii de aplicare a penalităţii debitorul nu execută obligaţia prevăzută în titlul executoriu,*

instanţa de executare, la cererea creditorului, va fixa suma definitivă ce i se datorează cu acest titlu, prin încheiere, dată cu citarea părţilor. ***Creditorul poate solicita*** *fixarea sumei definitive cu titlu de penalităţi de întârziere* ***după trecerea fiecărui termen de 3 luni*** *în care debitorul nu îşi execută obligaţia prevăzută în titlu executoriu, până la stingerea ei completă."*

Instanţa constată că debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna nu a făcut dovada că a executat obligaţiile impuse prin sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017.

Astfel, debitoarea nu a făcut dovada întocmirii documentaţiei necesare reconstituirii dreptului de proprietate al creditoarei, pe vechile amplasamente, aşa cum rezultă din considerentele sentinţei civile nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017.

Pe de altă parte, înscrisurile depuse în probaţiune (f. 26-31) nu fac dovada îndeplinirii obligaţiei, potrivit celor dispuse prin titlul executoriu. Spre exemplu, nu a fost depus procesul-verbal de punere în posesie, de unde să rezulte amplasamentul terenurilor propuse creditoarei de către Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna – pentru a se putea verifica ulterior dacă a fost justificat un eventual refuz al creditoarei de a semna acest înscris.

Având în vedere acestea, instanţa va admite în parte cererea formulată de creditoarea Bucur Gridan Valeria şi va stabili suma de 9200 lei, reprezentând penalitatea definitivă datorată de către debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna, aferentă perioadei 10.07.2023-10.10.2023, pentru neexecutarea obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017.

În acest sens, instanţa are în vedere decizia nr. 37/15.05.2023, pronunţată de Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, prin care s-au stabilit următoarele : *"Este posibilă fixarea sumei definitive ce i se datorează creditorului, cu titlu de penalităţi, pentru un interval de timp mai mare de 3 luni,* ***dar compus numai din termene de câte 3 luni. „***

De asemenea, în considerentele acestei decizii se arată următoarele : *"92. Această interpretare este menită a păstra un caracter unitar de stabilire a sumelor definitive datorate cu titlu de penalităţi atât în cazul executărilor silite în care creditorul manifestă diligenţă şi formulează cereri succesive după trecerea fiecărui termen de 3 luni în care debitorul nu îşi execută obligaţia, cât şi în cazul executărilor silite în care creditorul alege să formuleze cereri succesive după trecerea unor perioade mai mari de 3 luni. În felul acesta, întinderea penalităţii rămâne totuşi previzibilă pentru debitor,* ***căci chiar dacă sesizarea instanţei de executare se face după o perioadă mai lungă de 3 luni, debitorul va avea reprezentarea faptului că nu va putea fi obligat decât la plata penalităţilor aferente fiecărui termen împlinit de 3 luni de la data comunicării încheierii de aplicare a penalităţii."***

Instanţa constată că încheierea de aplicare a penalităţii (pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 203/293/2021) a fost comunicată debitoarei Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna la data de 03.06.2022 (dovadă de înmânare f. 9). Prin urmare, în prezenta cauză pot fi calculate penalităţi pentru un termen maxim de 3 luni, respectiv pentru perioada de 3 luni anterioară datei când a fost introdusă cererea de chemare în judecată.

În temeiul art. 453 alin. 1 C.proc.civ., instanţa o va obliga pe debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să plătească creditoarei Bucur Gridan Valeria suma de 20 lei, reprezentând taxă judiciară de timbru.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite în parte cererea formulată de creditoarea Bucur-Gridan Valeria, CNP 2300103083703, domiciliată în com. Comăna, jud. Braşov, cu domiciliul ales la sediul Balea-Cabinet de avocat, din mun. Braşov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. C, ap. 2, jud. Braşov, în

contradictoriu cu intimata Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comana, cu sediul în com. Comana, sat Comana de Jos, str. Principală, nr. 3, jud. Braşov, şi în consecinţă :

Stabileşte suma de 9200 lei, reprezentând penalitatea definitivă datorată creditoarei Bucur-Gridan Valeria, de către debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna, aferentă perioadei 10.07.2023-10.10.2023, pentru neexecutarea obligaţiei prevăzute în titlul executoriu reprezentat de sentinţa civilă nr. 1275/27.12.2018 pronunţată de Judecătoria Rupea în dosarul nr. 1186/293/2017.

Obligă pe debitoarea Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Comăna să plătească creditoarei Bucur-Gridan Valeria suma de 20 lei, reprezentând cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 10 zile de la data comunicării. Cererea de apel se depune la Judecătoria Rupea.

Pronunţată la data de 19.01.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței.

Preşedinte,
Florin Cârstea

Grefier,
Elena Niciu

Red./ tehnored. jud.CF
19.01.2024 - 4 ex